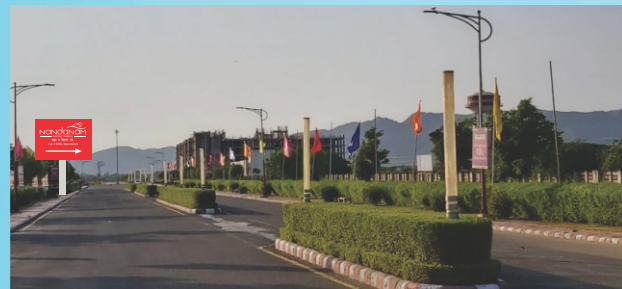
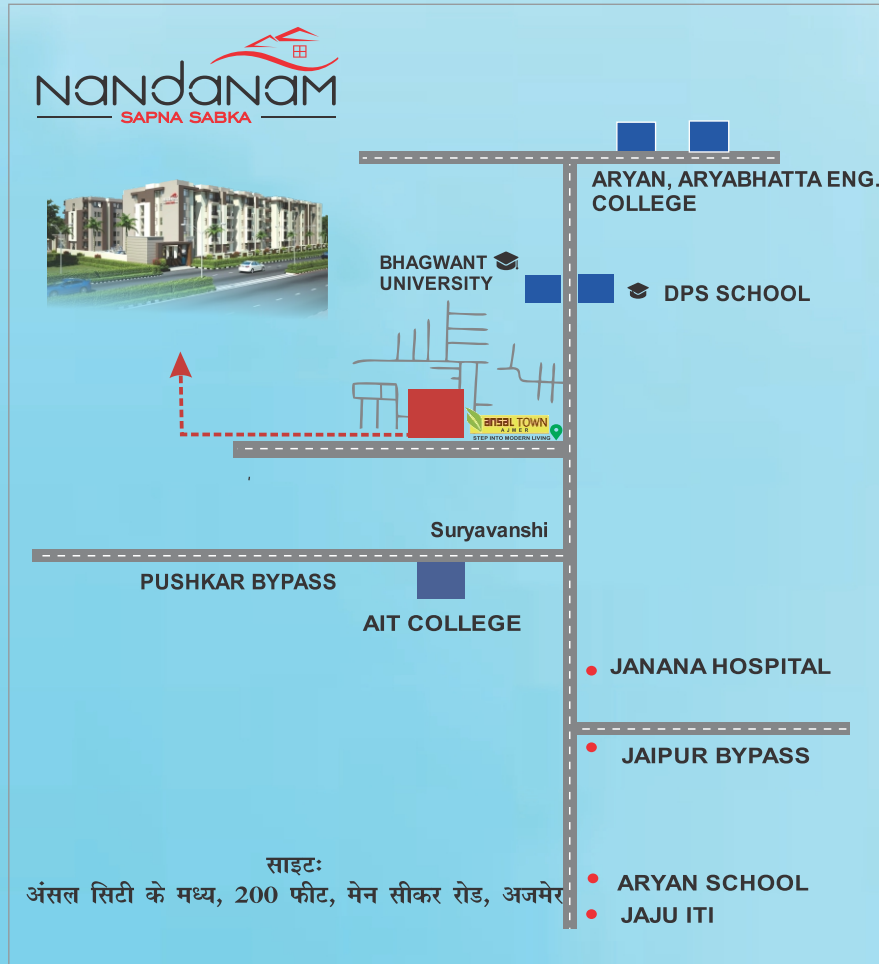


Location Map



SHALIMAR BUILDCON PVT. LTD.

Office No.: M, 30-31, 2nd floor, K.C. Complex, Opp. Daulat Bagh, Ajmer
shalimarbuildcon@gmail.com | Website : www.ajmerflats.com

Call : 9785568880, 9785568881

www.bfe.co.in

nandanam
SAPNA SABKA

बड़ा व बेहतर घर

1 & 2 BHK Apartments

अंसल सिटी के मध्य, 200 फीट, मेन सीकर रोड, अजमेर



**पहले घर के साथ,
पहला कदम खुशियों का !**

1 & 2 BHK Apartments

Ansal Town, 200 Feet, Main Sikar Road, Ajmer

- Land Area : 6500 Mtr.
- Floor : G+4
- Units : 249
- Blocks : A / B / C
- Type of Flats : 1 BHK, 2 BHK, PREMIUM 2 BHK
- RERA Regd. No. : RAJ/P/2018/694

शानदार जीवन शैली अविश्वसनीय कीमत में

शालीमार बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड पेश करते हैं, अजमेर में नन्दनम अपार्टमेंट, अफोर्डेबल हाउसिंग, जो जनाना अस्पताल के पास अंसल की विकसित टाउनशिप के मध्य, 200 फीट मुख्य सीकर रोड पर स्थित है। जहाँ हम आपको देते हैं 1 BHK / 2 BHK / Premium 2 BHK फ्लैट्स। अब सबका सपना होगा पूरा क्योंकि हम दे रहे हैं आपको कम कीमत में बड़े और बेहतर घर वो भी उच्च क्वालिटी कंस्ट्रक्शन और आवश्यक सुविधाएँ जैसे चारों तरफहरा भरा वातावरण, बच्चों के खेलने के लिए खुली जगह, हवादार बालकनी, लिफ्ट इत्यादि के साथ।

अजमेर में अफोर्डेबल श्रेणी के फ्लैट्स

2.67 लाख
तक की ब्याज सब्सिडी
अधिकतम 6 लाख
तक की लोन राशि पर

मात्र 10 %
देकर अपना
फ्लैट बुक कराएँ

90% तक का
बैंक लोन



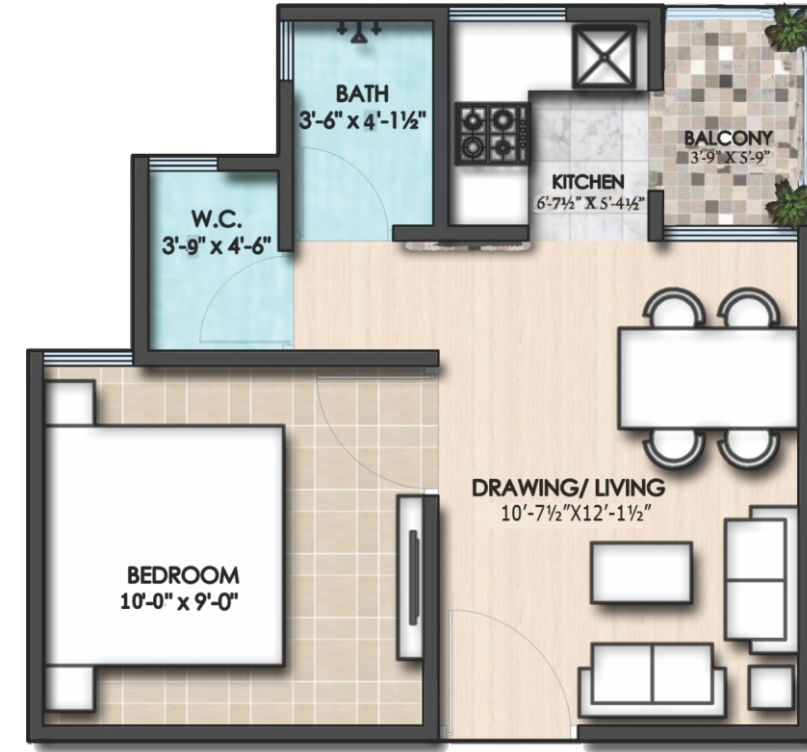
Actual Site as on 31st May

Layout Plans

1 BHK
₹ 8.11 लाख

Booking Amount
₹ 81,100

क्षेत्रफल : 422 वर्गफीट

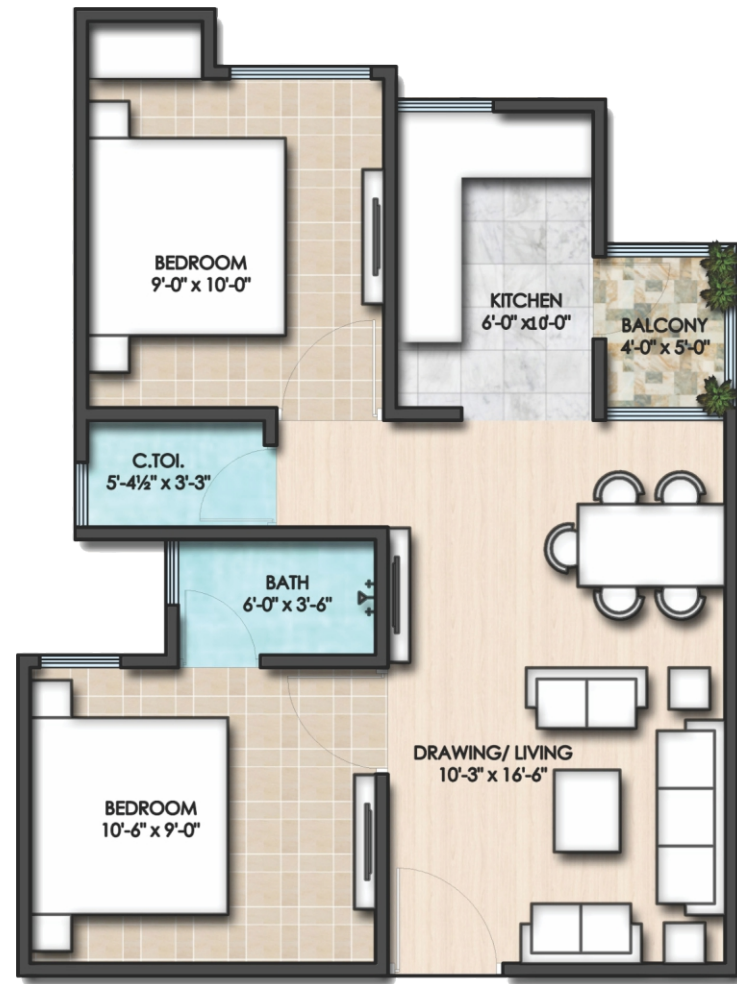


- अजमेर की प्राइम लोकेशन पर
- 2020 में पजेशन

Carpet Area
319 SQFT.

Built Up Area
351 SQFT.

Super Built Up Area
422 SQFT.



Layout Plans

2 BHK
₹12.31 लाख

Booking Amount
₹1,23,100

क्षेत्रफल : 632 वर्गफीट



- प्रदूषण मुक्त खुला वातावरण
- दीवारों पर क्वालिटी पेंट

Carpet Area
493 SQFT.

Built Up Area
531 SQFT.

Super Built Up Area
632 SQFT.



Layout Plans

Premium
2 BHK
₹15.31 लाख

Booking Amount
₹1,53,100

क्षेत्रफल : 775 वर्गफीट



- डोमाल सेक्शन की खिड़कियों
- ब्रान्डेड बाथरूम फिटिंग

Carpet Area
601 SQFT.

Built Up Area
644 SQFT.

Super Built Up Area
775 SQFT.



नन्दनम खुशियों का घर!



- हवादार बालकनी
- ओपन जिमनेजियम
- सर्विस एलीवेटर
- बच्चों के खेलने का स्थान
- वरिष्ठ नागरिकों के लिए विशिष्ट स्थान



मुख्य सुविधाएँ



संरचना



- किचन तथा हॉल में 1200x600 (4x2) की डिज़ाइनर टाइल्स
- प्रत्येक ब्लॉक में उत्तम क्षमता व गुणवत्ता वाली लिफ्ट्स
- फ्लैट्स में विशेष ऐलुमिनियम स्टाइडिंग सिडकिया
- कॉमन कोरिडोर और सीढ़ियों में उत्तम क्वालिटी ग्रेनाइट
- रसोई में पलश डोर्स, ग्रेनाइट काउंटर व स्टेनलेस स्टील सिंक
- अंदर तथा बाहर की तरफ उत्तम गुणवत्ता का पेंट
- बाथरूम में एंटीस्कड वरमोरा ब्रांड की टाइल्स

सिव्योरिटी



- 24 घंटे चौकीदार व्यवस्था
- कॉमन एरियाज तथा लिफ्ट्स में अभादित संचालन हेतु 100 % पावर बैकअप

फ्लोरिंग एवं फिटिंग्स



- प्रीमियर क्वालिटी के सेनेटरी फिटिंग
- PPC व CPVC फिनोलेक्स फिटिंग
- कॉमन एरियाज के लिए सोलर लाइट सिस्टम
- बाथरूम में एंटीस्कड वरमोरा ब्रांड की टाइल्स
- जंग रहित CPVC पाइप्स द्वारा पानी की सप्लाई
- शोचालयों में प्रीमियम क्वालिटी वेस्टर्न सीट और वाशबेसिन

वरिष्ठों के लिए सुविधाएँ



- वरिष्ठ नागरिकों के लिए विशिष्ट स्थान
- योगा एरिया

उपयोगिता



- वर्षा जल संचयन प्रणाली
- प्रदूषण मुक्त वातावरण
- पर्यावरण को ध्यान में रखते हुए सीवरेज ट्रीटमेंट प्लान
- व्यवसायिक दुकानें

इंफ्रास्ट्रक्चर



- प्रत्येक ब्लॉक में उत्तम क्षमता तथा गुणवत्ता वाली लिफ्ट्स
- एक बहुउद्देशीय लिफ्ट
- मापदंडों के अनुसार दुपहिया वाहन पार्किंग
- डिज़ाइनर प्रवेश द्वार



योगा एरिया



24 घंटे सुरक्षा



सुव्यवस्थित पार्किंग



लोकेशन के लाभ

लैंडमार्क

- रेल्वे स्टेशन 10.00 km
- बस स्टैंड 8.00 km
- फत्वा रा सर्किल 9.5 km
- पंचशील 6.00 km
- शास्त्री नगर 6.00 km
- पुष्कर 9.00 km

अस्पताल

- जनाना अस्पताल 2.00 km
- त्रिवेणी ब्लड बैंक 6.1 km
- क्षेत्रपाल अस्पताल 6.00 km

होटल और रिसॉर्ट्स

- होटल राज इन 380 mtr
- होटल प्रताप पैलेस 5.00 km
- रावत OYO होटल 1.4 km

लोकेशन के लाभ

- प्रदूषण मुक्त वातावरण
- एक बड़ी टाउनशिप के मध्य
- सीकर जयपुर हाइवे
- अधिकतर कॉलेज व यूनिवर्सिटी टाउनशिप के आस पास स्थित

रेस्टोरेन्ट और कैफे

- मानसी गार्डन रेस्टोरेन्ट 3.6 Km
- नारायण हॉस्टल एण्ड रेस्टोरेन्ट 400 mtr
- ग्रीन गढ़ कैफे 800 mtr
- देव रेस्टोरेन्ट 2.2 km
- स्वाद रेस्टोरेन्ट 2.27 km
- रॉयल हेरीटेज कैफे 3.00 km

कॉलेज व इन्सटीट्यूट

- भगवंत यूनिवर्सिटी 1.8 km
- आर्यन इन्टर नेशनल कॉलेज 2.7 km
- आर्यन इंजीनियरिंग कॉलेज 3.8 km
- ए.आई.टी 200 mtr
- जाजू आई.टी.आई 2.75 mtr
- सरकारी नर्सिंग कॉलेज, अजमेर 2.5 km

स्कूल

- DPS अजमेर 1.5 km
- आर्यन पब्लिक स्कूल 2.7 km
- ओजस्वी पब्लिक स्कूल 1.5 km

बैंक व एटीएम

- पी एन बी बैंक एटीएम 200 mtr
- तराशना सर्विस प्रा. लि. ब्रान्च ऑफ डी सी बी बैंक 4.00 km
- इक्विटाज स्मॉल फाइनेंस बैंक 5.5 km

आस पास के स्थान

- KGN मोटर सर्विस सेन्टर 1.5 km
- गरीब नवाज़ ऑटो गैराज 200 mtr
- दुर्गा प्रसाद चौधरी धर्मशाला 3.5 km
- देव धाम हॉस्टल 100 mtr
- गोकुल धाम हॉस्टल 200 mtr

मॉल / डिपार्टमेंटल स्टोर्स

- CSM मॉल 6.4 km
- बिग बाजार 6.5 km
- D मॉर्ट 6.2 km

फ्लैट विवरण

S P E C I F I C A T I O N S

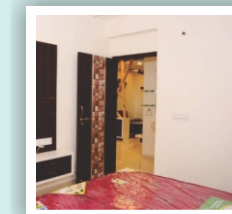
	फर्श	दीवारें	दरवाजे	खिड़कियाँ	फिटिंग्स
लिविंग और डाइनिंग रूम	हॉल में 1200X600 (4X2) की डिज़ाइनर टाइल्स	अंदर तथा बाहरी दीवारों पर गुणवत्तायुक्त पेंट	बेस्ट क्वालिटी प्लश डोर्स	विशेष ऐलुमिनियम स्लाइडिंग खिड़कियाँ	मॉडुलर विद्युत स्वीटचेस व फैन रेगुलेटर
किचन	1200X600 (4X2) की डिज़ाइनर टाइल्स	काउंटर के ऊपर दो फीट उचाई तक सिरेमिक टाइल्स	बेस्ट क्वालिटी प्लश डोर्स	विशेष ऐलुमिनियम स्लाइडिंग खिड़कियाँ	• रसोई में ग्रेनाइट काउंटर • स्टेनलेस स्टील सिंक • चिमनी, ओवन, वाटर प्योरिफायर • के लिए पर्याप्त विद्युत प्रोविजन
मास्टर बेडरूम	विट्रीफाइड टाइल्स	क्वालिटी पेंट	बेस्ट क्वालिटी प्लश डोर्स	विशेष ऐलुमिनियम स्लाइडिंग खिड़कियाँ	टीवी, कूलर, एसी और फ्रिज के लिए पर्याप्त विद्युत प्रोविजन
बॉलकनी	सिरेमिक एंटीस्किड टाइल्स	क्वालिटी पेंट	बेस्ट क्वालिटी प्लश डोर्स	विशेष ऐलुमिनियम स्लाइडिंग खिड़कियाँ	N/A
टॉयलेट	एंटीस्किड वर्मोरा ब्रांड की टाइल्स	दरवाजे की ऊंचाई तक सिरेमिक टाइल्स	बेस्ट क्वालिटी प्लश डोर्स	विशेष ऐलुमिनियम स्लाइडिंग खिड़कियाँ	• प्रीमियर क्वालिटी के सेनेटरी फिटिंग • PPC व CPVC फिनोलेक्स फिटिंग • विशेष क्वालिटी के टॉयलेट सीट और वॉशबेसिन
बेडरूम	विट्रीफाइड टाइल्स	दीवारों पर क्वालिटी पेंट	बेस्ट क्वालिटी प्लश डोर्स	विशेष ऐलुमिनियम स्लाइडिंग खिड़कियाँ	टीवी, कूलर, एसी और फ्रिज के लिए पर्याप्त विद्युत प्रोविजन



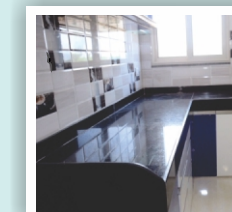
Electric points



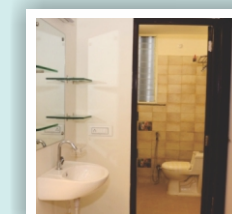
Stainless Steel Sink



Quality Paint

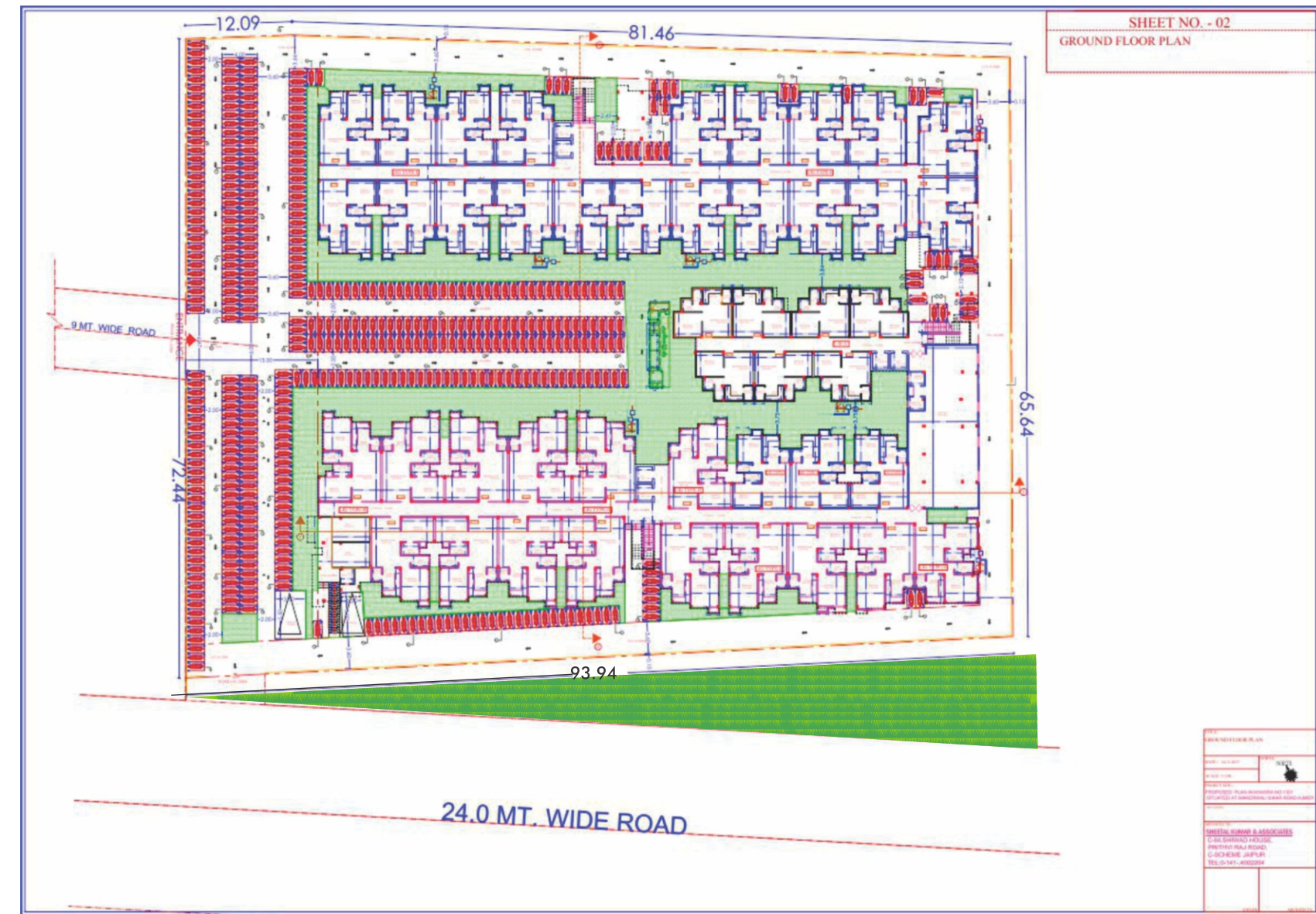


Granite top counter



Antiskid vermora Tiles

Sample Flat Photos



Visit online
Sample Flat !

Online
Booking
available

For Booking Call + 91 98281 18089, +91 98281 11208

Interior